

Mozione n. 27 dell'1 marzo 2022

(ex art. 109 del Regolamento del Consiglio Comunale)

CONSIDERATO CHE

in Via Giuseppe De Mattheis n. 8-10, piano S1, foglio 594, p.lla 207, sub 2, mq. 696, destinazione C/6, cat. A è presente un immobile di proprietà di Roma Capitale/Demanio Comunale pervenuto al Patrimonio a seguito di esproprio n. 64084 del 1937;

da verifiche effettuate presso il Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione, la concessione del locale in questione è risultata essere scaduta il 28 novembre 2005, come si è evinto dalla Determinazione Dirigenziale n. 1292 del 28 dicembre 2004, non rinnovata, in possesso della II U.O. Gestione Amministrativa e Tecnica del Patrimonio - Gestione patrimonio in Concessioni;

il Presidente del Municipio II, con nota prot. CB/64079 del 26 settembre 2013, pervenuta al protocollo dipartimentale con n. QC/21692 del 4 ottobre 2013 ha chiesto al Dipartimento Patrimonio di valutare la possibilità di concedere il locale autorimessa in Via Giuseppe De Mattheis n. 8-10, agli operatori del mercato ed ai fruitori dello stesso;

il Municipio Roma II con la Risoluzione n. 23 del 28 luglio 2015 ha chiesto che la gestione dell'autorimessa in questione sia assegnata all'Associazione Gestione Servizi Mercato Italia;

l'A.G.S. Mercato Italia, con lettera a firma del Presidente, pervenuta al protocollo dipartimentale con n. QC/33360 del 23 dicembre 2015 ha richiesto l'affidamento dell'area adibita a parcheggio sottostante la struttura anonaria e, con la successiva nota prot. n. 31836 dell'1 dicembre 2016 ha sollecitato l'affidamento della gestione dell'immobile;

l'Amministrazione Municipale ha chiesto al Corpo di Polizia Locale di Roma Capitale il Gruppo di effettuare un accertamento nell'immobile indicato in oggetto al fine di verificare le generalità degli utilizzatori dell'immobile in questione;

il Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione con nota prot. QC/976 del 18 gennaio 2017 ha precisato che, nel sistema informatico Ref2Ater della Società di Gestione, Prelios Integra S.p.A. per il locale autorimessa di cui sopra risultano i seguenti dati: SUL 19603, rapporto di utenza n. 9900942784 cessato in data 31 dicembre 2013;

il Corpo della Polizia Locale Gruppo Il Sapienza con nota prot. VC/5918 del 15 febbraio 2017 ha comunicato che, a seguito di sopralluogo effettuato in data 2 gennaio 2017, personale dipendente ha accertato che presso il parcheggio esercitava il vecchio concessionario;

il Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione con nota QC/7493 del 9 marzo 2018 ha comunicato che con nota prot. QC/6292 del 27 febbraio 2018, ha provveduto ad avviare il procedimento finalizzato alla riacquisizione forzata del bene, nonché al recupero del dovuto per l'utilizzo dello stesso con titolo scaduto;

CONSIDERATO CHE

il 15 febbraio 2021 è stato riacquisita l'autorimessa di proprietà comunale, sita in Via Giuseppe De Mattheis n. 8-10;

tale struttura è posta proprio sotto allo storico Mercato Italia di Via Catania n. 70;

l'Assessore alle Attività Produttive con note prot. CB/14965 del 15 febbraio 2021 e prot. CB/113500 del 21 ottobre 2021 ha richiesto l'assegnazione della stessa all'A.G.S. del Mercato Italia;

con nota QC 63174 del 13 dicembre 2021 il Dipartimento Patrimonio ha rappresentato che è in essere la Convenzione rep. 6684/2009 stipulata tra il Comune di Roma e la società "VF Green s.r.l." e "Catania Parking s.r.l." con cui si è costituito in favore delle stesse il diritto di superficie sull'area sita in Via Catania;

TENUTO CONTO CHE

per aumentare la capacità attrattiva dei mercati l'Amministrazione si attiverà per affidare, ove possibile, la gestione delle autorimesse di pertinenza dei mercati direttamente alle A.G.S., al fine di consentire una più agevole fruizione da parte dei cittadini e degli operatori, con tariffe agevolate;

è intenzione dell'Amministrazione concedere la gestione del parcheggio sito in Via Giuseppe De Mattheis n. 8-10 all'A.G.S. Mercato Italia per un utilizzo di pertinenza del mercato, per gli operatori commerciali e per i fruitori dello stesso con tariffe agevolate;

in considerazione delle premesse

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

ad attivarsi presso gli Uffici competenti per valutare la possibilità di affidare la gestione dell'autorimessa di pertinenza del mercato sita in Via Giuseppe De Mattheis n. 8-10 direttamente all'A.G.S. del Mercato Italia;

ad attivarsi presso gli Uffici competenti per valutare la possibilità di affidare, ove possibile, la gestione di tutte le autorimesse di pertinenza dei mercati di Roma alle A.G.S. dei mercati stessi, con la possibilità di mettere in campo, in collaborazione con i Municipi di competenza e gli Enti di Terzo Settore, politiche di inclusione socio-lavorativa per tutti quei giovani e meno giovani con disabilità che sono in cerca di occupazione.

F.to: Casini, De Gregorio e Leoncini.

La suestesa mozione è stata approvata dall'Assemblea Capitolina con 33 voti favorevoli e l'astensione del Consigliere Santori, nella seduta dell'1 marzo 2022.